

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Тульского Рабочего полка, д. 10**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	1 614,30 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 242,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,84 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	403 704,14				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	44 709,01				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-191 248,22				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	212 455,92				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				96 858,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	1 614,30	96 858,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				4 686,00	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	40,00	1 641,60	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	40,00	3 044,40	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				29 681,40	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	29 681,40	1,00	29 681,40	1 раз в год по графику - июль
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				14 916,13	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	1 614,30	14 916,13	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				3 874,32	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	1 614,30	3 874,32	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				146 358,84	
Использование жителями МКД контейнерной площадки	кв. м	1,50	1 614,30	29 057,40	ежедневно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	2 242,00	117 301,44	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				37 774,62	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	1 614,30	37 774,62	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				76 989,06	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	1 614,30	60 051,96	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	1,00	3 000,00	ежемесячно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	10,00	11 518,20	2 раза в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - февраль, август
Сумма по дому				411138,37	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____